tuintechnisch buro
Smidsplein 12
3781 GR Voorthuizen

06 - 41 64 72 55

Samenwerken aan uw nieuwe tuin

Mauritz Broekhuis

Allereerst willen wij u danken voor uw belangstelling in ons bedrijf.
U wilt een tuin die bij u past. Bij uw eisen en wensen. De sfeer waarin u zich thuis voelt. Met de kwaliteit en het budget die bij u passen. Daarnaast dient de tuin aan te sluiten bij uw woning en zijn omgeving. Want uw tuin maakt een onlosmakelijk onderdeel uit van uw woonplezier en de waarde van uw woning.

tuintechnisch buro is gespecialiseerd in het realiseren van die tuin die bij u past. Om te komen tot die passende tuin is een heel proces. Een van de voorwaarden hiervoor is dat we u een beetje leren kennen. Uw gezinssituatie, welke functie(s) uw tuin dient te gaan vervullen, uw voorkeurskleuren, de sfeer van uw interieur en meer.

Wij geven u, bij deze, alvast enig inzicht welke factoren van belang zijn en invloed hebben op het te investeren budget. tuintechnisch buro kan en wil u graag begeleiden bij de te maken keuzes. Hiervoor hebben wij voor u een helder stappenplan ontwikkeld, zodat u precies weet hoe dit proces gaat verlopen.

We hopen dat deze informatie voor u aanleiding is een nader (telefoon)gesprek en een afspraalk bij u thuis. Heeft u naar aanleiding van deze uitleg nog vragen of opmerkingen, laat het ons weten. Graag tot ziens.

Met vriendelijke groet,

Mauritz Broekhuis
mede eigenaar tuintechnisch buro

Info@tuintechnischburo.nl

tuintechnisch buro
Smidsplein 12
3781 GR Voorthuizen

06 - 41 64 72 55

Gesprekken

Een goede tuin begint met een goed ontwerp. Een goed ontwerp begint met een goed gesprek. Voordat we bij u komen is het goed om uzelf vooraf een aantal vragen te stellen. Samen met u bespreken we, telefonisch, verschillende vragen. De antwoorden op deze vragen geven ons inzicht om uw deze te vertalen in een uniek voorstel opdat u de tuin krijgt die bij u past.

De benodigde tijd zal ca. 15-20 minuten zijn.

Naar aanleiding van ons telefoongesprek beslist u of u een afspraak wilt, bij u thuis of op de locatie van uw nieuwe tuin. Tijdens dit gesprek bij u thuis, of op locatie, bespreken we de uitgangspunten nog eens, worden er foto's gemaakt en indien mogelijk wordt de tuin direct ingemeten.

Eventuele beplanting wordt geïnventariseerd, de bodem wordt in ogenschouw genomen en de omgeving natuurlijk. De nodige tekeningen van uw woning en tuin liggen, indien mogelijk, klaar om mee te nemen. U heeft een moodboard gemaakt hardcopy of via Pinterest.

Dan wordt de opdracht getekend voor het maken van het tuinontwerp door onze tuin- en landschapsontwerper Alexander.

Info@tuintechnischburo.nl

tuintechnisch buro
Smidsplein 12
3781 GR Voorthuizen

06 - 41 64 72 55

Stap 1 | schetsontwerp

Binnen 14 dagen bellen we op om een afspraak te maken om het SO (SchetsOntwerp) bij u thuis te presenteren. Er worden eventuele wijzigingen doorgesproken voor het VO (Voorlopig Ontwerp), materialen besproken en de verdere stappen en planning.

Dit schetsontwerp is geheel op schaal en voorzien van de nodige referentiebeelden, zie onderstaande afbeeldingen.

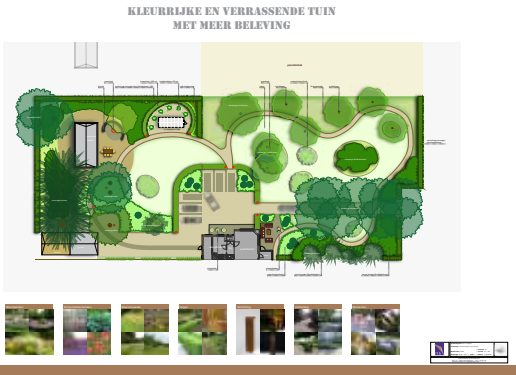
Als u tevreden bent over het ontwerp wordt er een vervolgopdracht verstrekt om het ontwerp eventueel aan te passen in een VO (Voorlopig Ontwerp) door te rekenen in een 2-3 tal ramingen. Hierbij gaan wij er van uit dat u de intentie heeft dat uw nieuwe tuin door ons gerealiseerd zal worden.

Wat is een VO (Voorlopig Ontwerp)?

Dit zijn is de tekening waarin de eventuele wijzigingen van het schetsontwerp zijn verwerkt.
Dit leggen we u voor ter controle of de door u aangegeven wijzigingen goed zijn verwerkt.

Wat is een raming?

Dit is een indicatie van de uitvoeringskosten op basis van bepaalde materialen en wijze van verwerken. Er zijn nog geen materialen door u uitgekozen en daarom doen wij verschillende voorstellen voor materiaal toepassing en verwerkingswijze. Want bestrating kan gewoon op zand, op granulaat en/of met zandbedstabilisator. Dit maken wij allemaal voor u inzichtelijk.



Info@tuintechnischburo.nl

tuintechnisch buro
Smidsplein 12
3781 GR Voorthuizen

06 - 41 64 72 55

Stap 2 | VO + ramingen

Nadat het VO (Voorlopig Ontwerp) door u is goedgekeurd worden er een 2-3-tal ramingen opgesteld voor uitvoering. Dit is een nieuwe opdracht en daarbij gaan we er dan ook vanuit dat wij uw nieuwe tuin mogen gaan realiseren.

Waarom een 2-3-tal ramingen?
Een tuinontwerp kan op tientallen manieren worden gerealiseerd. Ook kunnen de (bouw)materialen vaak op verschillende kwaliteitsniveaus worden verwerkt. Zo kan bestrating gewoon op zand worden gelegd of op gestabiliseerd zand. Hierdoor zal er minder snel verzakking optreden. De tegels kunnen al dan niet gevoegd worden afgewerkt. Klinkers kunnen op maat worden geknipt of met diamantzaag op maat worden gezaagd. Het een heeft een totaal andere uitstraling dan het andere.

De 2-3 ramingen worden zo opgesteld dat u verschillende kwaliteitsniveaus kunt uitwisselen. U kunt nu gericht, binnen budget, de materialen uitkiezen. Zo stelt u uw eigen uitvoering en kwaliteit samen wat resulteert in de concept begroting.

Deze conceptbegroting dient dan voor verdere uitwerking van het VO in het DO (Definitieve Ontwerp). Dit leggen we ook aan u voor ter goedkeuring.

Info@tuintechnischburo.nl

tuintechnisch buro
Smidsplein 12
3781 GR Voorthuizen

06 - 41 64 72 55

Stap 3 | DO + begroting

Na uw goedkeuring van het definitieve ontwerp en uw keuze van de te gebruiken materialen wordt het plan verder uitgewerkt en afgerond.

Het definitieve tuinontwerp wordt nu uitgewerkt in verschillende tekeningen zoals daar zijn:

- Een grondverzetplan;
- Een bestratingsplan;
- Een afwateringsplan;
- Een beplantingsplan.

Afhankelijk van het tuinontwerp kunnen er aanvullende tekeningen worden gemaakt zoals:

- Een verlichtingsplan;
- Een beregeningsplan;
- Technische tekeningen van te vervaardigen bouwwerken.

Nadat deze tekeningen zijn gemaakt wordt de definitieve begroting gemaakt. Deze worden samen met de tekeningen ter goedkeuring aan u voorgelegd en na uw goedkeuring wordt de orderbevestiging opgesteld en getekend, de start- en opleveringsdatum en de nazorg en service.

Zo ziet u dat er de nodige tijd en aandacht moet worden besteed om te komen tot een goed eindresultaat. Een tuin die bij u past en waar u van gaat genieten zolang u blijft wonen daar waar die tuin wordt gerealiseerd.

Info@tuintechnischburo.nl

tuintechnisch buro
Smidsplein 12
3781 GR Voorthuizen

06 - 41 64 72 55

Stap 4 | aanleg tuin

Na uw goedkeuring van de planuitwerking en begroting start de aanleg van uw tuin. Deze start vind plaats op afgesproken datum. Ook spreken we af wanneer de tuin wordt opgeleverd.

Als we voorzien dat er overlast voor uw buren zal ontstaan, dan zullen wij deze informeren. Bij eventuele klachten kan men zich tot ons wenden.

Nadat de tuin is aangelegd wordt deze aan u opgeleverd.

Na de oplevering komen wij nog 2 seizoenen terug om nazorg en garantie te geven. We kijken al het uitgevoerde werk na of dit nog steeds goed functioneert, of alle beplanting goed 'aanslaat' en we geven u advies met betrekking tot het tuinonderhoud, bemesting en meer.

Indien u verdere hulp wilt hebben om uw investering in stand te houden, dan zijn wij u graag van dienst.

Goed uitgevoerd tuinonderhoud is de basis om uw investering in waarde te doen toenemen en er veel plezier aan te ontlenen. Wij adviseren u graag wat u zelf kunt doen, op welke wijze en wanneer.

Info@tuintechnischburo.nl

tuintechnisch buro
Smidsplein 12
3781 GR Voorthuizen

ttb
tuintechnisch buro

Stappenplan

06 - 41 64 72 55

Gesprekken

Het eerste gesprek is ons telefoongesprek. Daaruit volgt een afspraak bij u thuis.
Graag (indien aanwezig) beide partners aanwezig, dit komt de besluitvorming ten goede.
TIP: leg alvast tekeningen en foto's klaar van uw woning en tuin, met uw voorkeuren e.d. wat door mij meegenomen mag worden. Als u een mood-board kan en wil maken is dat helemaal geweldig.

→ Geen opdracht

Als u geen opdracht geeft voor het maken van een schetsontwerp dan zijn er verder geen kosten.

Stap 1: schetsontwerp

Na ontvangst van alle benodigde informatie bellen wij binnen 14 werkdagen voor een vervolgafspraak om het tuinontwerp met u te bespreken.

Materialen worden besproken, eventuele wijzigingen, wijze van verwerken, kwaliteitsniveau, benodigde tijd voor tuinonderhoud en meer.

→ Geen vervolgopdracht

Als u geen vervolgopdracht geeft na het maken van een schetsontwerp dan zijn er verder geen kosten.

Stap 2: Voorlopig Ontwerp + 2-3 ramingen

Eventuele wijzigingen doorvoeren en uitwerken in een voorlopig ontwerp + 2-3 ramingen voor realisatie. Keuzemoment voor materialen, kwaliteit en budget.

→ Geen vervolgopdracht

Alle bestede tijd en kosten worden nu in rekening gebracht.

Stap 3: definitief ontwerp + 1 begroting

Op basis van uw keuzes wordt het definitieve ontwerp uitgewerkt in o.a. een beplantingsplan en uitvoeringstekeningen.
Uit de ramingen maken we samen met u een concept begroting voor realisatie.

→ Geen vervolgopdracht

Alle bestede tijd en kosten worden nu in rekening gebracht.

Stap 4: aanleg tuin

Na goedkeuring van de conceptbegroting wordt de definitieve begroting opgesteld en ter goedkeuring aan u aangeboden. Er wordt een aanvang- en opleveringsdatum vastgelegd.

→ Geen vervolgopdracht

Alle bestede tijd en kosten worden nu in rekening gebracht.

Stap 5: service

tuintechnisch buro begeleid uw tuin 1 jaar lang middels een tweetal service- en begeleidingsbeurten.

Info@tuintechnischburo.nl

tuintechnisch buro
Smidsplein 12
3781 GR Voorthuizen

06 - 41 64 72 55

Investering tuinontwerp I

Het fundament voor een goede tuin waar u vele jaren plezier van zal hebben is het ontwerp. Alexander is onze tuin- en landschapsontwerper die zorg draagt voor verrassende tuinontwerpen. Hij is heeft tientallen jaren ervaring en zet dit in om samen met u te werken aan de tuin die bij u past.

Zo bent u verzekerd van een top ontwerp van die tuin die bij u past. Vermelde bedragen indien wij zorg mogen dragen voor de realisatie van het tuinontwerp.
Tarieven als wij het ontwerp mogen realiseren:

Oppervlakte tuin			Te investeren bedrag	
0	-	100 m²	€	425,00
100	-	250 m²	€	**525**,00
250	-	500 m²	€	**575**,00
500	-	1000 m²	€	**650**,00
1000	-	1500 m²	€	800,00
1500	-	2500 m²	€	**950**,00
2500	-	5000 m²	€	1.125,00
5000	-	10.000 m²	€	**1.500**,00
>	-	10.000 m²	€	in overleg

Alexander zal het telefoongesprek en het gesprek bij u thuis voeren.

U kunt ons, iedere werkdag, bellen voor een afspraak. Het directe telefoonnummer van Alexander is 06-53 250 362. Hij is iedere werkdag bereikbaar tussen 09:00 en 17:00 uur.

Onze tuin- en landschapsontwerper ing. Alexander Bijl

Info@tuintechnischburo.nl

tuintechnisch buro
Smidsplein 12
3781 GR Voorthuizen

06 - 41 64 72 55

Investering tuinontwerp II

Indien tuintechnisch buro alleen dient te zorgen voor het ontwerp en niet voor de realisatie, dan hanteren we de onderstaande tarieven.

We hanteren hierbij andere tarieven omdat wij dan de rol van architecten/ontwerpbureau toebedeeld krijgen.

Oppervlakte tuin				Te investeren bedrag
0	-	100	m^2	€ 725,00
100	-	250	m^2	€ 925,00
250	-	500	m^2	€ 1.025,00
500	-	1000	m^2	€ 1.250,00
1000	-	1500	m^2	€ 1.475,00
1500	-	2500	m^2	€ 1.750,00
2500	-	5000	m^2	€ 2.150,00
5000	-	10.000	m^2	€ 2.875,00
>	-	10.000	m^2	€ in overleg

Kosten voor een huisbezoek bedragen € 137,00.

Indien wij opdracht mogen ontvangen voor realisatie van het ontwerp wordt dit bedrag weer in mindering gebracht.

Onze tuin- en landschapsontwerper ing. Alexander Bijl

Info@tuintechnischburo.nl